

„Winder Haus“ im Dorfzentrum von Schwarzach

Student co-living
WG-Zimmer für Studenten

Schwarzach liegt zwischen Dornbirn und Bregenz,
in 15 Minuten gelangst Du mit dem Bus oder dem
Fahrrad zur FH.

Anfragen und Buchung per eMail:
patricia@winder-haus.com

„Winder-Haus“

Für Studierende, die ein eigenes Zimmer wollen und zugleich mit anderen zusammen wohnen wollen, ist das Winder Haus in Schwarzach die richtige Adresse. Die Küche bietet Gelegenheit zum gemütlichen zusammensitzen oder auch gemeinsam zu Kochen und Essen.

Du bekommst ein vollmöbliertes Zimmer, auf Wunsch auch mit Bettzeug und Handtüchern. Du teilst Bad, WC, Küche, Waschküche und Garten mit Deinen Mitbewohnern.

Es gibt ein paar wenige Hausregeln, die alle einhalten müssen und wird dadurch ein unkompliziertes und friedliches Zusammenleben gewährleistet. Wir als Vermieter sind bei Fragen jederzeit für Dich da und wohnen in der Nachbarschaft.



- Im Zentrum von Schwarzach:
 - 2-Gehminuten zur Bushaltestelle „Schwarzach Kirche“
 - 3-Gehminuten zu Bäckerei, Apotheke, Supermarkt, Bank, Post
 - 15 Minuten mit dem Bus zur FH Dornbirn
 - Wanderwege direkt vor dem Haus
- Studentenhaus mit zwei Stockwerken:
 - EG – Garderobe, Küche, WC, Zimmer Nr 4, 5
 - OG – Bad, WC, Zimmer Nr 1, 2, 3
 - UG – Waschküche



„Winder-Haus“

- 5 möblierte Einzelzimmer mit: Bett, Schreibtisch, Schrank / Garderobe, Lounge-Corner
- Gemeinsam genutzte Räume: Bad, WC, Küche, Waschküche, Garten

Einzelzimmer, Preis pro Monat für 1 Person	Nr 1	Nr 2	Nr 3	Nr 4	Nr 5
Zimmergrösse	18 m2	12 m2	14 m2	12 m2	18 m2
	Balkon		Balkon		
Wintersemester 1. Sept. 2024 – 31. Jan. 2025	EUR 660	EUR 640	EUR 660	EUR 600	EUR 640
Sommersemester 1. Feb. 2025 – 30. June 2025	EUR 660	EUR 640	EUR 660	EUR 600	EUR 640

zzgl. Admin- & Endreinigungspauschale pro Zimmer pro Semester: EUR 120



Im Preis inbegriffen:

- Nebenkosten: Strom, Wasser, Heizung, WiFi
- Möbliertes Zimmer: Bett mit Matratze und Leintuch, Schreibtisch, Garderobe
- Nutzung der voll ausgestatteten Küche
- Waschküche mit Waschmaschine, Wäschetrockner, Bügeleisen und Bügelbrett
- Überdachter Fahrradunterstand
- Freier Zugang zur Gartenanlage (Nutzung auf eigene Gefahr)

Bettdecke, Kopfkissen, Bettwäsche und Handtücher können gegen Aufpreis gemietet werden

Zahlung der Miete jeweils im Voraus zum 1. des Monats per Banküberweisung.

Kautions: 2 Monatsmieten

Zimmer – Nr 1

- Einzelbett (90x200) mit Matratze und Leintuch
- Holzboden, Schreibtisch, Schrank, Kleiderstange, Sofa
- Zugang zu Balkon



Zimmer – Nr 2

- Einzelbett (90 x 190) mit Matratze und Leintuch
- Holzboden, Schreibtisch, Schrank, Kleiderständer, Lounge-Sessel
- Blick in den Garten



Zimmer – Nr 3

- Einzelbett (90 x 200) mit Matratze und Leintuch
- Holzboden, Kleiderschrank, Schreibtisch
- Zugang zu Balkon



Küche

- Esstisch mit Sitzbank und Stühlen
- Herd, Backofen, Kaffeemaschine, Kühlschrank, Geschirrspüler
- Teller, Tassen, Gläser, Besteck, Kochtöpfe
- Herrlicher Ausblick über das Rheintal



Badezimmer & WCs

- EG: WC mit Waschbecken
- OG: WC und grosses Badezimmer mit Fenster
- Badezimmer: Waschbecken, Badewanne mit Duschkvrichtung



„Haus Winder“

Allgemeine Konditionen:

- Mindestmiet-Dauer 1 Semester
- Die Kaution von 2 Monatsmieten ist bei Buchung zu hinterlegen
- Stornogebühr bis 2 Monate vor Semesterbeginn: EUR 250
- Stornogebühr ab 2 Monate vor Semesterbeginn: 1 Monatsmiete
- Zahlung der Miete im Voraus zum 1. eines jeden Monats per Banküberweisung.
- Mahngebühr bei Zahlungsverzug: EUR 50
- Storno-Gebühr nach Semesterbeginn: 2 Monatsmieten
- Das Zimmer kann auch für die Monate Juli und August gemietet werden, Preis auf Anfrage.
- Die Zimmer dürfen nur von 1 Person bewohnt werden.
- Die Hausregeln sind einzuhalten, insbesondere die Nachtruhe von 22:00 bis 07:00 Uhr aus Rücksicht auf die Mitbewohner.
- Der Mieter verpflichtet sich sein Zimmer wöchentlich selbst zu reinigen. Die allgemeinen Räume (Küche, Badezimmer, WC, Waschküche) werden wöchentlich seitens Vermieter gereinigt.
- Der Mieter verpflichtet sich, im Haus nicht zu rauchen und die Strassenschuhe beim Hauseingang auszuziehen.
- Rauchen ist nur am Gartensitzplatz oder Balkon erlaubt, bei heissen Aussentemperaturen ist Vorsicht geboten. Es dürfen keine Zigarettenreste im Freien entsorgt und zurück gelassen werden.
- Nächtigung zusätzlicher Personen ist nur mit schriftlicher (eMail) Zustimmung des Vermieters erlaubt.
- Die Nutzung der Gartenanlage erfolgt auf eigene Gefahr. Es erfolgt kein Winterdienst auf den Liegenschaften.
- Bei Missachtung der Hausregeln, Zahlungsverzug oder Überbelegung behält sich der Vermieter ein Kündigungsrecht mit sofortiger Wirkung vor, eine Gebühr im Umfang der Stornogebühr bleibt vom Mieter geschuldet.